

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓŁEGO GMINY KSIĄŻ WIELKOPOLSKI

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki Organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza, rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	20.11.2024	Nadleśnictwo Piaski	7.1. Treść⁶⁾ - z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3 poniżej, grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piaski, bez względu na aktualny sposób "korzystania lub użytek gruntowy wg danych egib, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej (SO) o podstawowym profilu funkcjonalnym terenu lasów, umożliwiające zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ewentualne ich zalesienie; - części działek oznaczonych numerami 5033/6 i 5036/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Jarosławki zajęte aktualnie pod zabudowę letniskową należy włączyć do strefy zieleni i rekreacji (SN) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o dodatkowym profilu funkcjonalnym terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej; - poza otulinami miejscowości, na gruntach leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piaski należy równocześnie wyznaczyć dodatkowy profil funkcjonalny terenów elektrowni wiatrowej; - do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów należy włączać także grunty leśne innych własności, w tym również grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.), zwanej dalej „uol”, bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z daleko posuniętą sukcesją naturalną); - określając standardy urbanistyczne należy zastrzec, że na gruntach leśnych Skarbu Państwa, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 uol dopuszczalna powinna zostać również (bez ograniczania parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu) realizacja przedsięwzięć - także budowlanych - związanych bezpośrednio z prowadzeniem gospodarki leśnej; - gospodarka leśna prowadzona na gruntach leśnych nie powinna być w żaden sposób ograniczana m.in. przez zapisy dotyczące zakazów lub ograniczeń w użytkowaniu (m.in. przez zakazy stosowania rębni zupełnych, zakazy nasadzeń wysokich lub zapisy dotyczące konieczności zapewnienia dojazdu). Podstawowymi dokumentami wyznaczającymi kierunki realizacji gospodarki na obszarach zaliczonych do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów powinny być plany urządzenia lasu lub uproszczone plany urządzenia lasu (jeśli takie dokumenty opracowano); - o ile to nie będzie bezwzględnie konieczne, tereny lasów należy objąć brakiem możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych i gazociągów). W przypadku braku możliwości alternatywnych, wszelkie inwestycje o charakterze liniowym nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych w sposób powodujący powstawanie małych fragmentów o utrudnionym dostępie; - poza gruntami Skarbu Państwa zarządzanymi przez Lasy Państwowe do zalesienia należy przeznaczyć nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: - grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; - lotne piaski i wydmy piaszczyste;	obszar gminy Książ Wlkp., w tym dz. nr 5033/6, 5036/1	+	+	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

			3) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska; 4) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie; 5) grunty zdegradowane i zagrożone silną erozją; 9. lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Docelowa powierzchnia kompleksu leśnego powinna być nie mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień; 10. zalesianie powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o wyrównanej granicy polno-leśnej; 11. celem zalesień powinno być także stworzenie zwartego systemu przyrodniczego łączącego lasy z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny doprowadzić do wytworzenia systemu ciągłych korytarzy ekologicznych pomiędzy istniejącymi, dużymi kompleksami leśnymi; 12. z zalesiania terenów o których mowa w pkt. 8-11 powyżej należy wyłączyć: 1) grunty objęte ochroną (jeśli zalesienie sprzeczne byłoby z celem ochrony lub planami w zakresie ochrony), 2) grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolnośrodowiskowym- klimatycznym (m.in. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska, siedliska lęgowe wybranych gatunków ptaków), 3) miejsca istotne ze społecznego, historycznego lub archeologicznego punktu widzenia, 4) obszary o wybitnych walorach krajobrazowych; 13. strefy planistyczne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, usługi, handel wielkopowierzchniowy i działalność gospodarczą, Nadleśnictwo Piaski sugeruje lokalizować przy istniejących już obszarach zabudowy oraz ewentualnie w pasach wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. <u>Bezwzględnie nie należy dopuszczać do zabudowy enklaw i półenklaw śródleśnych</u>; 14. w miarę możliwości — celem ograniczenia zagrożenia pożarowego i potencjalnych immisji oddziałujących negatywnie na środowisko leśne oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa — należy ustanowić minimalną odległość zabudowy od gruntów leśnych na co najmniej 12 m . Alternatywnie dopuszczalne jest wyznaczanie między zabudową a terenami lasów strefy zieleni i rekreacji (lub innej z zakazem zabudowy), co pozwoli na osiągnięcie zbliżonego efektu.				
2.	21.11.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo o znaku G.6721.2.2024 z dnia 08.11.2024 dot. zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwały nr VII/45/2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp., uprzejmie informujemy, iż na przedmiotowym terenie Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91 IM-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym strefy kontrolowane dla sieci) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym uwzględnia się przebieg sieci.

3.	21.11.2024	GAZ – SYSTEM S.A.	Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 15 listopada 2024 r. (data wpływu: 18 listopada 2024 r.) znak: G.6721.2.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwały nr VII/45/2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren Gminy Książ Wielkopolski przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: gazociąg DN 250 odgałęzienie Jarocina (Drzonek – Mieszków), rok budowy 1976, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa; – gazociąg DN 200 odgałęzienie Jarocin (Drzonek — Mieszków), rok budowy 1 976, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa; –gazociąg DN 80 odgałęzienie Borek, rok budowy 1 984, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa. Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy. ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów: – DN 250 odgałęzienie Jarocin (Drzonek — Mieszków), rok budowy 1976, obowiązuje strefa kontrolowana <u>zmniejszona</u> o <u>maksymalnym</u> zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi); – DN 200 odgałęzienie Jarocin (Drzonek — Mieszków), rok budowy 1976, obowiązuje strefa kontrolowana <u>zmniejszona</u> o <u>maksymalnym</u> zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi); – DN 80 odgałęzienie Borek, rok budowy 1984, obowiązuje strefa kontrolowana <u>zmniejszoną</u> o <u>maksymalnym</u> zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi). Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr I załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej -niemskiej, tj.: 30,0 m dla gazociągów: DN 250 odgałęzienie Jarocin (Drzonek Mieszków), DN 200 odgałęzienie Jarocin (Drzonek — Mieszków) i DN 80 odgałęzienie Borek, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 1 5,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia. W granicach opracowania planu ogólnego została wydana decyzja Wojewody Wielkopolskiego nr 5/2023 z dnia 3 marca 2023 r. (IR-111.747.6.2023.5) ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu DN250 Bruczków — Borek Wlkp.” polegającej na budowie w celu zmiany przebiegu trasy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 Bruczków — Borek Wlkp. oraz unieczynnieniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 na odcinku Mchy — Borek Wlkp.'. W ww. decyzji ustalono granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek prawny (ograniczenie bezterminowe i czasowe). Zakresy ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do ww. decyzji. Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 zakłada realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Gazociąg PP Mchy - Krobia (Bruczków Borek)”. W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu. Prosimy o uwzględnienie powyższego, <u>odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego</u>. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym strefy kontrolowane dla sieci) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym uwzględnia się przebieg sieci.
----	------------	----------------------	---	-----------------------------	---	---	--

4.	22.11.2024	Enea Operator Sp. z o.o.	W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 15.11.2024 r. znak: G.6721.2.2024 (data wpływu: 18.11.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Książ Wlkp. (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż: - Na obszarze objętym przedmiotowym planem ogólnym zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: - linia napowietrzna 110 kV relacji: GPZ środa (SRO) — GPZ Śrem HCP (SRE); - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV); - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV); - stacje elektroenergetyczne SN/nn - Na obszarze objętym przedmiotowym planem ogólnym planowana jest budowa: - stacji 110/15 kV GPZ Książ Wlkp. wraz z zasilającą dwutorową linią WN-110 kV (wcięcie w linię WN110 kV GPZ środa - GPZ Śrem HCP), - jednotorowej linii WN-110 kV relacji GPZ Książ Wlkp. - GPZ Borek Wlkp. - Na obszarze objętym przedmiotowym planem ogólnym zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV (będące własnością PSE). Sieci jw. nie stanowią majątku ENEA Operator. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej w zakresie sieci 220/400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna). - Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu ogólnego zapisów zgodnie z pkt 7.2.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym strefy kontrolowane dla sieci) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym uwzględnia się przebieg sieci.
5.	22.11.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Śremie	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Śremie w związku z przesłanym do Naszej Komendy zawiadomienia z dnia 15 listopada 2024 r. (data wpływu 18 listopada 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. nr sprawy: G.6721.2.2024 informuje, że w przypadku wystąpienia w dokumentach planistycznych terenu przeznaczonego do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oznaczone symbolami P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich), a także terenu znajdującego się w strefie narażenia ze strony ZDR (zakład dużego ryzyka) lub ZZR (zakład zwiększonego ryzyka) należy w dokumentach planistycznych wprowadzić zapisy wskazujące na: - lokalizację lub ich brak występowania ZZR, - dopuszczenie lub wykluczenie lokalizacji nowych ZZR, - lokalizację/możliwość lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie istniejących ZZR i ZDR z zachowaniem bezpiecznej odległości. W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego <u>należy określić dopuszczenie lub wykluczenie</u> lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku nowych ZZR należy odnieść do kwestii ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Informuje ponadto, że zgodnie z art. 3 pkt. 45 lit. b ustawy Prawo ochrony środowiska właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczących zakładów o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej. W przypadku braku spełnienia w/w zapisów dokumenty planistyczne będą mogły być opiniowane negatywnie prze tut. Organ.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

6.	25.11.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	I. Wnioskujemy o uwzględnienie w planie ogólnym 1 Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV relacji Ostrów - Kromolice wraz z pasem technologicznym o szerokości 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym); 2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów: 1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. 2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową. 3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej 0,5 m w każdą stronę, b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej 0,5 m w każdą stronę. III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów: 1 . Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. 2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”. V. Inne: 1 . Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 1 10 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna. Ponadto informujemy, że przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym strefy kontrolowane dla sieci) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym uwzględnia się przebieg sieci.
----	------------	---	--	-----------------------------	---	---	--

7.	25.11.2024	Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Książu Wlkp.	W odpowiedzi na pismo znak: G6721.2.2024, z dnia 15 listopada 2024r., przekazuję płyty z mapy ze strefami ochrony pośredniej ujęć wody w Książu Wielkopolskim, Mchach i Konarzycach.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.
8.	28.11.2024	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka w Poznaniu	W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15 listopada 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Książ Wielkopolski, składam poniższy wniosek w sprawie. Projekt planu ogólnego, przedkładany do zaopiniowania do organu PSP, powinien zawierać informacje o zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Powyższy zakres informacji wynika z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Niezależnie od powyższego proszę, aby w przypadku opracowywania projektu planu ogólnego gminy w zakresie terenów przeznaczenia pod m. in. zabudowę produkcyjną, zakładów i magazynów lub równoważnych, wziąć pod uwagę możliwość lokalizacji lub zakaz lokalizacji w przypadku powstania nowych/nowoprojektowanych zakładów stwarzających ryzyko powstania poważnej awarii przemysłowej. Zamieszczenie przedmiotowych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.
9.	02.12.2024	Enea Operator Sp. z o. o.	W nawiązaniu do pisma znak G.6721.2.2024 z dnia 15-11-2024 w sprawie opinii do sporządzania planu ogólnego Gminy Książ Wlkp., ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi: - zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września , - należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami, - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii, - w miejscowych planach należy wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować: odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu w energię elektryczną lub terenów o intensywniej zabudowie (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV; dla napowietrznych stacji transformatorowych zaleca się miejsce w poszerzonych pasach ulicznych lub drogowych, dla kablowych stacji transformatorowych należy wydzielić geodezyjnie działkę o powierzchni 50-60 m² przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli. Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Książ Wlkp. i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów. Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym strefy kontrolowane dla sieci) zawarte zostaną w dokumentach planistycznych niższego szczebla. W planie ogólnym uwzględni się przebieg sieci.
10.	02.12.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Lesznie odpowiadając na pismo z dnia 15 listopada 2024 r., znak: G.6721.2.2024, dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wielkopolski informuje, że nie wnosi uwag ww. sprawie. Stosownie do art. 13 ust. 3 pkt 5 lit. a tiret I I ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1 130) WIOŚ wydaje opinię w sprawie projektu planu ogólnego, w zakresie:	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	

			- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie Gminy Książ Wielkopolski nie są zlokalizowane ww. zakłady.				
11.	02.12.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A.	W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Książu Wielkopolskim Uchwały nr VII/45/2024 z dnia 28.10.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Książ Wielkopolski, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie planem ogólnym obszaru kolejowego, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 369 relacji MIESZKÓW — ŚREM, należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024r., poz. 697 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż: 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; 2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; 3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach. <u>Ponadto wnioskuję o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z załącznikiem (załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia).</u>	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.
12.	02.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15 listopada 2024 r. (wpłynęło do UMWW 18.11.2024 r.) nr G.6721.2.2024 0 przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Książ Wielkopolski, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego). W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - Książ Wielkopolski — ośrodek gminny, - strefy niskiej intensywności oraz ograniczania intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: Obszar Natura 2000 — obszary ptasie — Ostoja Rogalińska PLB 300017, - Obszar Natura 2000 - obszary siedliskowe — Rogalińska Dolina Warty PLH 300012, zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa międzynarodowe, krajowe i ponadlokalne obszary węzłowe, międzynarodowy i krajowy korytarz ekologiczne doliny rzeki Warty, regionalne korytarze ekologiczne dolin rzek: Kanał Książ i Kanał Kościański, krajowe ekologiczne korytarze lądowe, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

			- lasy, - obszary predysponowane do zalesień, obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji, - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, wody stojące i płynące, - ekosystemy zależne od wód (mokradła), strefy wododziałowe, główne zbiorniki wód podziemnych - GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin, planowane zbiorniki małej retencji wodnej, - obszary chronione według ustawy Prawo wodne: - jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, - doliny rzek — elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), - złoża kopalin energetycznych — gaz ziemny, - złoża kopalin skalnych, - kruszywa naturalne, - surowce ilaste ceramiki budowlanej, 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - dobra kultury materialnej i niematerialnej - historyczne układy przestrzenne (układy urbanistyczne nieujęte w rejestrze zabytków), - obszary wizerunkowe rozwoju turystyki: - Wielkopolski System Szlaków Rowerowych, - Wielka Pętla Wielkopolski, - turystyka kulturowa — międzynarodowy i krajowy szlak dziedzictwa — Szlak Cysterski, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej, - obszary predysponowane do produkcji biomasy, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - droga wojewódzka nr 436 (klasa techniczna G), - Książ Wielkopolski — miejscowość wymagająca budowy obwodnicy, regionalna linia kolejowa nr 369 (prędkość docelowa 100 km/h), - droga wodna Warta, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - istniejące linie elektroenergetyczne NN 400 kV i WN 110 kV, istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (kopalniany), - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia, - sieć szerokopasmowa — sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne, pas łączności radiowo-telewizyjnej, - instalacje w trakcie realizacji — stacja demontażu pojazdów samochodowych, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - obszary zagrożenia powodziowego: - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat, - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat, - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,				
--	--	--	--	--	--	--	--

			- istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych, obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko: - gmina miejsko-wiejska o ponadnormatywnej szacunkowej obsadzie zwierząt, - intensywny chów lub hodowla bydła, trzody chlewnej i drobiu. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.				
13.	02.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15 listopada 2024 r. (wpłynęło do UMWW 18.11.2024 r.) nr G.6721.2.2024 0 przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Książ Wielkopolski, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/ 1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. 1. Teren objęty opracowaniem projektu planu znajduje się częściowo: 1) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty: Pyzdry - Rogalinek” (ID_841). 2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności: 1) granice krajobrazu priorytetowego, 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe, 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu, 4) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody, 5) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności: wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, kształtowanie linii zabudowy, zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, zasady kształtowania form budynków, rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, charakterystyczne cechy elewacji budynków, charakterystyczne cechy dachów budynków, zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji; 6) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie: – rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej, – zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej, – koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków, – konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.
14.	04.12.2024	GDDKiA	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr G.6721.2.2024 z 15 listopada 2024 r. (data wpływu do GDDKiA 18 listopada 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp. informuje, że przez gminę Książ Wlkp. nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział. GDDKiA nie planuje również realizacji żadnych inwestycji w zakresie dróg krajowych na terenie gminy Książ Wlkp.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	-

15.	05.12.2024	Nadleśnictwa Jarocin	Nadleśnictwo Jarocin w odpowiedzi na pismo G.6721.2.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Księżu Wlkp. uchwały nr VII/45/2024 z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Książ Wlkp., korzystając z możliwości, składa następujące wnioski o: • uwzględnienie zapisów Planu Urządzenia Lasu i nieprzeznaczanie gruntów leśnych na inne cele; • nieprzeznaczanie gruntów sąsiadujących z lasami na cele, których realizacja będzie niekorzystnie wpływać na grunty leśne oraz zachowanie i realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu dla przyległych gruntów leśnych (np. eksploatacja złóż kruszywa naturalnego (piasków) skutkować będzie obniżeniem poziomu wód gruntowych); • zwrócenie uwagi na tereny inwestycyjne, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, aby miały zapewniony dostęp do drogi publicznej i posiadały bezpieczną strefę zachowania odległości, od gruntów w zarządzie Lasów Państwowych, równej wysokości graniczącego drzewostanu od budynków/obiektów; • uwzględnianie w opracowywanych planach gruntów przeznaczonych do zalesienia - realizacja powyższego postulatu przez władarzy gmin jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, a przyczynia się również do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, który został przyjęty przez Radę Ministrów w czerwcu 1995 r. i zakłada zwiększenie lesistości Polski, o czym pisał Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Klimatu i Środowiska w piśmie do wojewodów oraz wójtów, burmistrzów i prezydentów miast; • uwzględnienie zapisów ustawy o lasach (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530) zgodnie z którymi lasem jest między innymi grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne; zgodnie z powyższym na gruntach leśnych (będących użytkami oznaczonymi symbolem LS), Nadleśnictwo Jarocin planuje inwestycje na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej, o których mowa wyżej, zgodnie z cytowaną ustawą o lasach, której zapisy winny być uwzględnione w sporządzanym planie.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.
16.	06.12.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy S 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje. Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.- dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy. Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji. Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego. Zgodnie z art. 326 Prawa wodnego w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który' wszedł w życie 23 marca	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

		2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r. Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że Gmina Książ Wielkopolski znajduje się: a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. <u>Informuje, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.</u> Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych. Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono cele zarządzania ryzykiem powodziowym w odniesieniu do zagrożenia od strony rzek. W ramach celu głównego: zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz celu głównego: obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego określone zostały cele szczegółowe mówiące o zapewnieniu racjonalnego gospodarowania obszarów zagrożenia powodziowego (cele szczegółowe 1.2. i 2.2.), co bez wątpienia dotyczy takich działań jak utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności				
--	--	--	--	--	--	--

			retencyjnej zlewni w regionie wodnym, jak również wyeliminowanie i unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że Gmina Książ Wielkopolski znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie. <u>Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego Gminy Książ Wielkopolski będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</u> Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.				
17.	10.12.2024	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	1. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z 5 12 ust. 3. pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. 2. Dostęp do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) tj. poprzez: 1) bezpośredni dostęp do tej drogi lub 2) projektowaną drogę wewnętrzną lub 3) ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). WZDW zaleca, by: a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp. b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej) ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D). 3. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką. 4. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust 4 ww. ustawy. 5. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie. 6. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), :określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). W przypadku lokalizacji	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

			ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg- 7. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy- 8. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z S 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. 9. Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. ustawy o drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.				
18.	10.12.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy Książ Wlkp. uwzględniając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić: 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków — zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, 2) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków—zgodnie z wykaz zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2, 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków 1. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków: - objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno — przestrzenny, - adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno — przestrzennego, formy i autentycznej substancji — należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych, - wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo — parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu, należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty, - zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej, ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, wielkoprzemysłowe chlewnie i fermy, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie, dla którego opracowywany jest plan ogólny.

		- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, II. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych, - konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic, - należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp. - w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu, - należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości, - należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko — parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe kulturowe gminy, ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, rezydencjonalnych , a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, wielkoprzemysłowe chlewnie i fermy, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. , w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej. - w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zieleń cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach. III. W zakresie zabytków archeologicznych: 1) Zabytki wpisane do rejestru zabytków Wnioski dot. zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską <table><tr><td>zawiadomienia Data zawiad.</td><td>gmina/powiat</td><td>miejscowość</td><td>Nr rej./data wpisu Stanowisko</td><td>AZP Nr stan.</td></tr><tr><td>42/Wlkp/C 4155/445/2007 07.09.2007</td><td>Książ Wielkopolski/ śremski</td><td>WŁOSCIFJEWKI</td><td>2169/A z dnia 10.01.1989 r. grodzisko późnośredniowieczne</td><td>60-30</td></tr></table> - na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	zawiadomienia Data zawiad.	gmina/powiat	miejscowość	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP Nr stan.	42/Wlkp/C 4155/445/2007 07.09.2007	Książ Wielkopolski/ śremski	WŁOSCIFJEWKI	2169/A z dnia 10.01.1989 r. grodzisko późnośredniowieczne	60-30				
zawiadomienia Data zawiad.	gmina/powiat	miejscowość	Nr rej./data wpisu Stanowisko	AZP Nr stan.												
42/Wlkp/C 4155/445/2007 07.09.2007	Książ Wielkopolski/ śremski	WŁOSCIFJEWKI	2169/A z dnia 10.01.1989 r. grodzisko późnośredniowieczne	60-30												

			- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. V. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej /wojewódzkiej ewidencji zabytków - Należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2024 poz. 1292); na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292) wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu.				
19.	12.12.2024	Gmina Krzykosy	Bez uwag. Jednocześnie gmina informuje, że przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzykosy Uchwałą Rady Gminy Krzykosy Nr III/24/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń planu ogólnego.
20.	13.12.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 15.11.2024 r. znak: G.6721.2.2024 w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Książu Wlkp. uchwały nr VII/45/2024 z dnia 28 października 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Książ Wlkp. oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Książ Wlkp.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń planu ogólnego.

		Przez obszar gminy Książ Wlkp. przebiega linia kolejowa nr 369 Mieszków - Śrem, odcinek Mieszków — Śrem, na którym obecnie nie jest prowadzony regularny ruch pociągów. W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Książ Wlkp., Chwałkowo Kość. i Konarskie. W sąsiedztwie północno wschodniej części granicy gminy Książ Wlkp. przebiega linia kolejowa nr 272 Kluczbork - Poznań Główny, odcinek Jarocin - Poznań Krzesiny o średnim natężeniu ruchu na wskazanym odcinku wynoszącym 84 pociągi na dobę, z czego 21 to pociągi towarowe (dane z 2023 r.). Oddziaływanie akustyczne linii kolejowej nr 272 może mieć wpływ na klimat akustyczny obszarów znajdujących się w jej sąsiedztwie, również części obszarów gminy Książ Wlkp. Linia kolejowa nr 272 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Dla obszarów sąsiadujących, zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Mapy hałasu opracowane dla ww. odcinka linii kolejowej są dostępne na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://maoa.plk-sa.Dl/. W celu uwzględnienia ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu wnosimy o niewyznaczanie stref planistycznych w granicach których będzie możliwa realizacji terenów podlegających ochronie przed hałasem w zasięgu uciążliwości akustycznych zobrazowanych na strategicznych mapach hałasu. Wnioskujemy aby tereny znajdujące się w sąsiedztwie linii kolejowej objętej mapą hałasu wskazać jako strefę otwartą zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowodrogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz sposób zagospodarowania przestrzeni w rejonie przejazdów kolejowo-drogowych nie może powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późn. zm.). W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. — zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 —2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji istnieje możliwość wznowienia regularnego ruchu pociągów na linii nr 369. Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową znajdującą się w graniach gminy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20. Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Równocześnie, wnosimy o: 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej. 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem uciążliwości, tj. w miejscach				
--	--	---	--	--	--	--

			nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, -rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.				
21.	13.12.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Bez uwag. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie Gminy Książ Wielkopolski nie są zlokalizowane ww. zakłady.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	
22.	13.12.2024	ORLEN	Informujemy, że na terenie gminy Książ Wlkp. znajduje się: udokumentowane, niezagospodarowane złożę gazu ziemnego „Solec”. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane, w tym obiekty liniowe ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze: - odwierty produkcyjne gazowe – niezagospodarowane: Solec-7, Solec-8, które należy traktować jak odwierty czynne; - stacja redukcyjno-pomiarowa Mchy; - gazociąg w/c DN 250 relacji OG Kaleje-SRP Mchy wraz z linią światłowodową do transmisji danych; Ponadto na terenie gminy znajdują się odwierty zlikwidowane: Książ Wielkopolski-1, Książ Wielkopolski-3, Książ Wielkopolski-4, Książ Wielkopolski-6, Ługi-1, Rusocin-1, Solec-2, Solec-3. W związku z powyższym: 1. zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze w dokumentach planistycznych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania. Ponadto, zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w tych dokumentach zgodnie z art. 95 ust. 3. 2. Od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50,0 m, zgodnie z par. 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W strefie tej zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego. 3. Wokół zlikwidowanego odwiertu Rusocin-1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 40,0 m, natomiast wokół pozostałych zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m, zgodnie z projektami likwidacji odwiertów, na podstawie par. 98 ww. rozporządzenia. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów. 4. ww. gazociąg posiada strefę kontrolowaną, którą wyznacza się na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu DN 250 wynosi 6,0 m tj. po 3,0 m na stronę od osi gazociągu.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń planu ogólnego.

			W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie licząc od osi gazociągu do pnia drzew. Tereny, przez które przebiega ww. gazociąg (na etapie projektu budowlanego) zaliczono do II klasy lokalizacji. W związku z powyższym obiekty budowlane powinny znajdować się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż dwukrotność połowy szerokości strefy kontrolowanej – na terenie zaliczonym do drugiej klasy lokalizacji, tj. 6,0 m. 5. urządzenia przesyłowe będące własnością ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze posiadają pas eksploatacyjny, który wyznacza się zgodnie z normą zakładową PGNiG S.A. numer ZN-G-7001:2014 „Urządzenia przesyłowe. Pasy eksploatacyjne. Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania szerokości pasa eksploatacyjnego”. Pas eksploatacyjny jest to pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia. 6. Dla SRP Mchy, zgodnie z par. 40 ww. rozporządzeni, odległości od budynków powinny być większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem ustalonej dla tej stacji, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Przedmiotowa strefa mieści się w granicach ogrodzenia stacji. Wnioskowane jest oznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Książ Wielkopolski: 1. dla SRP Mchy, nr. dz. 206/1 (część) – strefa SI; 2. dla Odwiert Solec-7, miejscowość Świączyń, dz. nr 9317/4 (część) – strefa SG; 3. dla Odwiert Solec-8, miejscowość Świączyń, dz. nr 7/1 (część) – strefa SG. Informujemy, że na terenie gminy Książ Wielkopolski w ramach zadania pn. „zagospodarowanie odwiertów Solec-7, Solec-8 oraz Rogulsko-1k” planuje się budowę stref przyodwiertowych Solec-7 i Solec-8 oraz budowę rurociągu płynu złożowego DN 50 relacji Solec-7 Solec-8, budowę odcinka gazociągu DN 80 i rurociągu wody złożowej DN 50 relacji Solec-8 Rogulsko-1k. Ponadto informujemy, że teren gminy Książ Wlkp. obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem-Jarocin”, ważna do dnia 08.05.2047 r. W związku z powyższym nie wyklucza się prowadzenia prac poszukiwawczo-rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz leśnych związanych m.in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń – wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.				
23.	20.12.2024	PGW Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodne	W przepisach art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz w art. 166 ust. 2 pkt 4 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. — Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) wskazano, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego następuje z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z art. 166 ust. 2 pkt 5 w zw. art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne organem właściwym do uzgodnienia projektu planu miejscowego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organem właściwym do opiniowania projektu planu miejscowego w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych jest dyrektor zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternasty ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy wskazać, że Zarządy Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tak jak i Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie posiadają indywidualne adresy ePUAP. Należy nadmienić, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego i projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń planu ogólnego.

			Organy występujące o uzgodnienie projektów planów miejscowych oraz projektów planów ogólnych, powinny mieć na względzie, iż organ jakim jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może być zobowiązany do uzyskania opinii (w zakresie śródlądowych dróg wodnych) lub uzgodnienia (w zakresie śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym) ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej, który to obowiązek wynika z art. 166 ust. 4 ustawy Prawo wodne.				
24.	20.12.2024	Enea Operator	Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła „nowe narzędzie planistyczne” — Plan ogólny Gminy w randze aktu prawa miejscowego, który ma być uchwalony obligatoryjnie dla całego obszaru gminy do końca 2025 roku. Zadaniem wprowadzonych zmian w ustawie jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego z uwzględnieniem interesu publicznego. W związku z tym chcielibyśmy do Państwa zaapelować, abyście podczas prac prowadzonych nad planem uwzględnili nasze uwagi oraz uwarunkowania. Chcąc ułatwić Państwu proces planowania przygotowaliśmy w załączeniu, praktyczny materiał, w którym przedstawiliśmy sposób ujęcia technicznej infrastruktury elektroenergetycznej spółki przy kształtowaniu polityki przestrzennej, planowaniu przeznaczenia terenów na określone cele oraz przy ustalaniu zasad ich zagospodarowania i zabudowy przez jednostki Samorządu terytorialnego. Wiemy jak ważna jest współpraca pomiędzy naszą spółką i Samorządem terytorialnym, szczególnie w kwestiach bezpieczeństwa i ciągłości dostaw energii elektrycznej. Jesteśmy przekonani, że przygotowany przez nas dokument ułatwi Państwu pracę przy tworzeniu nowych aktów prawa miejscowego, w tym Planu ogólnego Gminy, który otworzy perspektywy na dalszy rozwój gospodarczy oraz społeczny, a nam umożliwi planowanie i budowę inwestycji na miarę Waszych potrzeb.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	
25.	09.01.2025	ORLEN S.A.	Informujemy, że na terenie gminy Książ Wlkp. znajduje się udokumentowane, niezagospodarowane złożo gazu ziemnego „Solec”. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane, w tym obiekty liniowe ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze: - odwierty produkcyjne gazowe – niezagospodarowane: Solec-7, Solec-8, które należy traktować jak odwierty czynne; - stacja redukcyjno-pomiarowa Mchy - gazociąg w/c DN 250 relacji OG Kaleje-SRP Mchy wraz z linią światłowodową do transmisji danych; Tereny, przez które przebiega ww. gazociąg (na etapie projektu budowlanego) zaliczono do II klasy lokalizacji. Ponadto na terenie gminy znajdują się odwierty zlikwidowane: Książ Wielkopolski-1, Książ Wielkopolski-3, Książ Wielkopolski-4, Książ Wielkopolski-6, Ługi-1, Rusocin-1, Solec-2, Solec-3.. W związku z powyższym: 1. zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze w dokumentach planistycznych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobywania lub wykorzystania. Ponadto, zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w tych dokumentach zgodnie z art. 95 ust. 3. 2. Od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50,0 m, zgodnie z par. 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W strefie tej zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego. 3. Wokół zlikwidowanego odwiertu Rusocin-1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 40,0 m, natomiast wokół pozostałych zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m, zgodnie z projektami likwidacji odwiertów, na podstawie par. 98 ww. rozporządzenia. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakiegokolwiek obiektów. 4. ww. gazociąg posiada strefę kontrolowaną, którą wyznacza się na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Zgodnie z ww. rozporządzeniem szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągu DN 250 wynosi 6,0 m tj. po 3,0 m na stronę od osi gazociągu.	obszar gminy Książ Wlkp.	+	-	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń planu ogólnego.

		W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie licząc od osi gazociągu do pnia drzew. Tereny, przez które przebiega ww. gazociąg (na etapie projektu budowlanego) zaliczono do II klasy lokalizacji. W związku z powyższym obiekty budowlane powinny znajdować się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż dwukrotność połowy szerokości strefy kontrolowanej – na terenie zaliczonym do drugiej klasy lokalizacji, tj. 6,0 m. 5. urządzenia przesyłowe będące własnością ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze posiadają pas eksploatacyjny , który wyznacza się zgodnie z normą zakładową PGNiG S.A. numer ZN-G-7001:2014 „Urządzenia przesyłowe. Pasy eksploatacyjne. Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania szerokości pasa eksploatacyjnego”. Pas eksploatacyjny jest to pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia. 6. Dla SRP Mchy, zgodnie z par. 40 ww. rozporządzeni, odległości od budynków powinny być większe od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem ustalonej dla tej stacji, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Przedmiotowa strefa mieści się w granicach ogrodzenia stacji. Wnioskowane jest oznaczenie stref planistycznych w planie ogólnym gminy Książ Wielkopolski: 1. dla SRP Mchy, nr. dz. 206/1 (część) – strefa SI; 2. dla Odwiert Solec-7, miejscowość Świączyń, dz. nr 9317/4 (część) – strefa SG; 3. dla Odwiert Solec-8, miejscowość Świączyń, dz. nr 7/1 (część) – strefa SG. Informujemy, że na terenie gminy Książ Wielkopolski w ramach zadania pn. „zagospodarowanie odwiertów SOlec-7, Solec-8 oraz Rogulsko-1k” planuje się budowę stref przyodwiertowych Solec-7 i Solec-8 oraz budowę rurociągu płynu złożowego DN 50 relacji Solec-7 Solec-8, budowę odcinka gazociągu DN 80 i rurociągu wody złożowej DN 50 relacji Solec-8 Rogulsko-1k. Ponadto informujemy, że teren gminy Książ Wlkp. obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem-Jarocin”, ważna do dnia 08.05.2047 r. W związku z powyższym nie wyklucza się prowadzenia prac poszukiwawczo-rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz leśnych związanych m.in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń – wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.				
--	--	---	--	--	--	--