



## URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.  
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,  
e-mail: [urzad@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urzad@ksiaz-wlkp.pl), [www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl)

O.0143.7.2016

# UZYSKANIE OPINII ZATWIERDZAJĄCEJ WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

## WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek- druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pokój nr 9 lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w zakładce *Poradnik Klienta*.
2. Aktualny odpis księgi wieczystej z Sądu Rejonowego w Śremie.
3. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie.
4. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, do tych celów nie przedkłada się wstępnego projektu podziału tylko od razu projekt podziału).
5. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miejski w Książu Wlkp.

Referat Gospodarczy

Stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Pokój nr 9

tel. 61 2822001 wew.31, e-mail : [waldemar.szymanski@ksiaz-wlkp.pl](mailto:waldemar.szymanski@ksiaz-wlkp.pl)

## TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do miesiąca, przy czym do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (np. uzupełnień, zawiadomień i uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

## SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydawane jest postanowienie.

## OPLATY

Brak.

## TRYB ODWOŁAWCZY

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Książa Wlkp. w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

## PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.23 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzaju dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 268, poz.2663).

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego





## URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.  
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,  
e-mail: [urzad@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urzad@ksiaz-wlkp.pl), [www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl)

---

3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.).

### **DODATKOWE INFORMACJE**

W przypadku propozycji podziału nieruchomości niezgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu, bądź decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości zostanie zaopiniowany negatywnie.

### **DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/AKTUALIZACJI**

04.02.2016

---

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

