



## URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.  
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,  
e-mail: [urzad@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urzad@ksiaz-wlkp.pl), [www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl)

O.0143.6.2016

# UZYSKANIE DECYZJI W SPRAWIE ZMIANY DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

## WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek – druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp., pokój nr 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w zakładce *Poradnik Klienta*.

### Załączniki (w zależności od zakresu zmiany):

- 1) oryginał kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 / 1:1000, dla zmiany wymagającej przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) charakterystyka projektowanej inwestycji, obejmująca określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej, dla zmiany dotyczącej gabarytów projektowanych obiektów.
- 3) oświadczenie stron o wyrażeniu zgody na zmianę decyzji.
- 4) kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), o ile przedsięwzięcie wymaga wydania takiej decyzji.

## MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miejski w Książu Wlkp.

Referat Gospodarczy

Stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Pokój nr 9

tel. 61 2822001 wew.31, e-mail : [waldemar.szymanski@ksiaz-wlkp.pl](mailto:waldemar.szymanski@ksiaz-wlkp.pl)

## TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni, przy czym do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (np. zawiadomień i uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

## SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydawana jest decyzja administracyjna.

## OPLATY

**10,00 zł** za wydanie decyzji.

Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji zmieniającej decyzję o warunkach zabudowy dla spraw budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a nr 43 9084 1026 0300 0101 2000 0001.

Dowód uiszczenia opłaty należy dołączyć do składanych dokumentów.

## TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu,

finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY





## URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.  
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,  
e-mail: [urzad@ksiaz-wlkp.pl](mailto:urzad@ksiaz-wlkp.pl), [www.ksiaz-wlkp.pl](http://www.ksiaz-wlkp.pl)

za pośrednictwem Burmistrza Książa Wlkp. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).
7. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

### DODATKOWE INFORMACJE

1. Uzyskanie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego, dla terenu na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
3. Decyzja ostateczna, na mocy której Strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą Strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.
4. Wydania decyzji o warunkach nie wymaga tymczasowa, jednorazowa zmiana zagospodarowania terenu, trwająca do roku.

### DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/AKTUALIZACJI

04.02.2016

