



URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,
e-mail: urzad@ksiaz-wlkp.pl, www.ksiaz-wlkp.pl

O.0143.4.2016

UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek - druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Książu Wlkp. pokój nr 9 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w zakładce *Poradnik Klienta*.
2. 2 egzemplarze mapy zasadniczej z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000.
3. Jeden egzemplarz graficznego określenia planowanego sposobu zagospodarowania terenu na kserokopii mapy zasadniczej lub mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Umowa o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, albo umowa przedwstępna o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, w przypadku gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z opisem.
6. Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), o ile przedsięwzięcie wymaga wydania takiej decyzji.

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Urząd Miejski w Książu Wlkp.

Referat Gospodarczy

Stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Pokój nr 9

tel. 61 2822001 wew.31, e-mail : waldemar.szymanski@ksiaz-wlkp.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni, przy czym do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności (np. zawiadomień i uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydawana jest decyzja administracyjna.

OPLATY

107,00 zł za wydanie decyzji.

Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej na wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla spraw budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp. ul. Stacha Wichury 11a nr **43 9084 1026 0300 0101 2000 0001**.

Dowód uiszczenia opłaty należy dołączyć do składanych dokumentów.

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Książa Wlkp. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY





URZĄD MIEJSKI W KSIĄŻU WLKP.

ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.
tel. 61 2822001, fax 61 2822724,
e-mail: urzad@ksiaz-wlkp.pl, www.ksiaz-wlkp.pl

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199).
2. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).
7. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.).

DODATKOWE INFORMACJE

1. Decyzję wydaje się w przypadku braku planu miejscowego. Ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok
2. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - 1) roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - 2) roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę,
 - 3) tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana.

DATA OSTATNIEGO PRZEGLĄDU/AKTUALIZACJI

04.02.2016

finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

