

**ZARZĄDZENIE NR .../2024
BURMISTRZA KSIĄŻA WLKP.**

z dnia ... 2024 r.

**w sprawie udostępnienia do korzystania Świetlic wiejskich stanowiących własność
Gminy Książ Wlkp.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465) w związku z uchwałą Nr ... Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia ... w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze Świetlic wiejskich stanowiących własność Gmin Książ Wlkp.” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. ...) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się do stosowania wzory:

- 1) Umowy najmu Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia;
- 2) Umowy użyczenia Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., określonej w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia;
- 3) Wniosku o najem/użyczenie Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., określonego w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia;
- 4) Protokołu przekazania Świetlicy wiejskiej do korzystania stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., określonego w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia;
- 5) Protokołu odbioru Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp., określonego w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia;
- 6) Klauzuli informacyjnej RODO, określonej w załączniku nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

Umowa najmu
Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

zawarta dnia.....roku w.....pomiędzy:

Gminą Książ Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.,

NIP: 785-16-61-188, REGON: 631258141

reprezentowaną przez Burmistrza Książa Wlkp. – Teofila Marciniaka,

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa nr.....z dnia

.....Sołtys Sołectwa.....

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa, miejsce zamieszkania/siedziba, PESEL, nr dowodu tożsamości dla osób, które nie posiadają nr PESEL/NIP)

zwanym/zwaną w treści umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Świetlicy wiejskiej, zwanej dalej „Świetlicą”, położonej w miejscowości....., składającej się z następujących pomieszczeń:

- 1/..... o pow.m²,
- 2/..... o pow.m²,
- 3/..... o pow.m²,
- 4/..... o pow.m²,
- 5/..... o pow.m².

§ 2

- 1. Wynajmujący oświadcza, że wynajmuje Najemcy Świetlicę na okres od dnia.....do dnia/ w dniu..... w godz. od.....do....., który wyraża na to zgodę.
- 2. Najemca będzie korzystał ze Świetlicy w celu.....
- 3. Najemca chcąc zmienić cel korzystania ze Świetlicy określony w ust. 2, zobowiązany jest uzyskać

pisemną zgodę Wynajmującego.

§ 3

Wynajmujący wynajmuje Najemcy Świetlicę z wyposażeniem składającym się z:

- 1/.....,
- 2/.....,
- 3/.....,
- 4/.....,
- 5/.....

§ 4

Najemca oświadcza, że znane mu są przepisy sanitarne i przeciwpożarowe obowiązujące w czasie korzystania ze Świetlicy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 5

Strony oświadczają, że czynsz za cały okres trwania umowy najmu wynosi:
(słownie:) złotych i został zapłacony przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 6

Niezależnie od czynszu, o którym mowa w § 5, Najemca zobowiązany jest do zapłaty wraz z czynszem kosztów zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków i odbioru odpadów komunalnych w formie ryczałtowej opłaty, która w Świetlicy wiejskiej w wynosi.....

§ 7

1. Ustala się kaucję w wysokości 1 000,00 zł stanowiącą zabezpieczenie mienia Wynajmującego z tytułu ewentualnych szkód powstałych podczas korzystania przez Najemcę ze Świetlicy. Kaucja została wpłacona przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Kaucja podlega zwrotowi w całości w przypadku, gdy w protokole odbioru Świetlicy sporządzonym po zakończeniu najmu, Wynajmujący stwierdzi, że Świetlica jest w takim stanie, jaki istniał w dniu jej wydania Najemcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego szkód w Świetlicy, za które odpowiedzialny jest Najemca, z kaucji jest potrącana kwota odpowiadająca wartości szkód.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość wniesionej kaucji, Najemca jest zobowiązany pokryć szkodę do 100 % rzeczywistej jej wartości.
5. W przypadku, gdy usunięcie szkody uniemożliwi Wynajmującemu w określonym czasie oddawanie Świetlicy w najem innym osobom, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu utracone korzyści, które Wynajmujący uzyskałby, gdyby Najemca szkody mu nie wyrządził.

§ 8

Do czynszu, o którym mowa w § 5 oraz ryczałtowej opłaty, o której mowa w § 6 doliczany jest podatek

VAT w stawce wynoszącej 23%.

§ 9

Najemca nie może oddać Świetlicy w całości lub w części ani jej wyposażenia osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§ 10

Wydanie Świetlicy Najemcy przez Wynajmującego następuje na podstawie protokołu przekazania Świetlicy wiejskiej do korzystania.

§ 11

Po ustaniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Świetlicę w terminie wcześniej uzgodnionym z sołtysem, nie później jednak niż do godziny 10.00 dnia następnego, a w przypadku gdy ten dzień przypada w niedzielę lub święto, w dniu następnym do ww. godziny, w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem § 7. Zwrot następuje na podstawie protokołu odbioru Świetlicy wiejskiej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Sprawy sporne między stronami rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Wynajmującego.

§ 14

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr ... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

Umowa użyczenia
Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

zawarta dnia.....roku w.....pomiędzy:

Gminą Książ Wlkp., ul. Stacha Wichury 11a, 63-130 Książ Wlkp.,

NIP: 785-16-61-188, REGON: 631258141

reprezentowaną przez Burmistrza Książa Wlkp. – Teofila Marciniaka,

w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa nr.....z dnia

.....Sołtys Sołectwa.....

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa, miejsce zamieszkania/siedziba, PESEL, nr dowodu tożsamości dla osób które nie posiadają nr PESEL/NIP)

zwanym/zwaną w treści umowy „Biorącym do używania”

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem Świetlicy wiejskiej, zwanej dalej „Świetlicą”, położonej w miejscowości, składającej się z następujących pomieszczeń:

1/..... o pow.m²,

2/..... o pow.m²,

3/..... o pow.m²,

4/..... o pow.m²,

5/..... o pow.m².

§ 2

1. Użyczający oświadcza, że użycza Biorącemu do używania Świetlicę na okres od

dnia.....do dnia

w dniu..... w godz. od do

który wyraża na to zgodę.

2. Biorący do używania będzie korzystał ze Świetlicy w celu:

.....

3. Biorący do używania chcąc zmienić cel korzystania ze Świetlicy określony w ust. 2, zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Użyczającego.

§ 3

Użyczający użycza Biorącemu do używania Świetlicę z wyposażeniem składającym się z:

- 1/.....,
- 2/.....,
- 3/.....,
- 4/.....,
- 5/.....

§ 4

Biorący do używania oświadcza, że znane mu są przepisy sanitarne i przeciwpożarowe obowiązujące w czasie korzystania ze Świetlicy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązany jest do zapłaty kosztów zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków i odbioru odpadów komunalnych w formie ryczałtowej opłaty, która w Świetlicy wiejskiej w wynosi
2. Ryczałtowa opłata, o której mowa w ust.1 została zapłacona przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Do ryczałtowej opłaty, o której mowa w ust.1 doliczany jest podatek VAT w stawce wynoszącej 23%.

§ 6

1. Ustala się kaucję w wysokości 1 000,00 zł stanowiącą zabezpieczenie mienia Użyczającemu z tytułu ewentualnych szkód powstałych podczas korzystania przez Biorącego do używania ze Świetlicy. Kaucja została zapłacona przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Kaucja podlega zwrotowi w całości w przypadku, gdy w protokole odbioru Świetlicy wiejskiej sporządzonym po zakończeniu najmu, Użyczający stwierdzi, że Świetlica jest w takim stanie, jaki istniał w dniu jej wydania Biorącemu do używania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Użyczającego szkód w Świetlicy, za które odpowiedzialny jest Biorący do używania, z kaucji jest potrącana kwota odpowiadająca wartości szkód.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość wniesionej kaucji, Biorący do używania jest zobowiązany pokryć szkodę do 100% rzeczywistej jej wartości.
5. W przypadku, gdy usunięcie szkody uniemożliwi Użyczającemu w określonym czasie oddawanie Świetlicy w najem innym osobom, Biorący do używania jest zobowiązany zwrócić Użyczającemu utracone korzyści, które Użyczający uzyskałby, gdyby Biorący do używania szkody mu nie wyrządził.

§ 7

Biorący do używania nie może oddać Świetlicy w całości lub w części ani jej wyposażenia osobie

trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§ 8

Wydanie Świetlicy Biorącemu do używania przez Użyczającego następuje na podstawie protokołu przekazania Świetlicy wiejskiej do korzystania

§ 9

Po ustaniu umowy Biorący do używania obowiązany jest zwrócić Użyczającemu Świetlicę w terminie wcześniej uzgodnionym z sołtysem, nie później jednak niż do godziny 10.00 dnia następnego, a w przypadku gdy ten dzień przypada w niedzielę lub święto, w dniu następnym do ww. godziny, w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem § 7. Zwrot następuje na podstawie protokołu odbioru Świetlicy wiejskiej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne między stronami rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Użyczającego.

§ 12

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Wniosek o najem/użyczenie*

Świetlice wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

Proszę o udostępnienie do korzystania na podstawie umowy najmu/użyczenia*

w dniach* od do/

w dniu* w godz. od do

Świetlice wiejskiej położonej w

w celu,

którego organizatorem jest:

Przewidywana ilość uczestników

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obowiązującą uchwałą Nr ... Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia ... w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze Świetlic wiejskich będących własnością Gminy Książ Wlkp.” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia ... poz. ...) oraz zarządzeniem Nr ... z dnia ... Burmistrza Książa Wlkp. w sprawie czynszu za najem Świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Książ Wlkp. oraz Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu i udostępnianiu moich danych osobowych.

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr ... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

Protokół przekazania
Świetlicy wiejskiej do korzystania stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

sporządzony dnia o godz.
w
pomiędzy:

.....
zwanym dalej Wynajmującym/Użyczającym*,
a

.....
zwanym dalej Najemcą/ Biorącym do używania*

1. Dnia Wynajmujący/Użyczający* przekazał Najemcy/Biorącemu
do używania* Świetlicę wiejską

położoną w składającą
się z następujących pomieszczeń:

- 1/..... o pow.m²,
- 2/..... o pow.m²,
- 3/..... o pow.m²,
- 4/..... o pow.m²,
- 5/..... o pow.m²,

wraz z wyposażeniem obejmującym:

- 1/.....,
- 2/.....,
- 3/.....,
- 4/.....,
- 5/

2. Najemca/Biorący do używania* potwierdza odbiór:

1) kluczy od drzwi wejściowych do budynku,

2)

3)

3. Stwierdzono/nie stwierdzono* braki/braków* lub wady/wad* w chwili przekazania Świetlicy wiejskiej przez Najemcę/Biorącego do używania*:

.....
.....

4. Stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia Świetlicy wiejskiej:

.....
.....

5. Potwierdzam zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący/Użyczający*

.....

Najemca/Biorący do używania*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5
do Zarządzenia Nr ... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

Protokół odbioru
Świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Książ Wlkp.

1. Dnia o godz. Najemca/Biorący do używania* zwrócił
Wynajmującemu/Użyczającemu* Świetlicę wiejską położoną w
..... będącą przedmiotem umowy najmu/użyczenia* nr
..... z dnia
....., składającą się z następujących pomieszczeń:

- 1/..... o pow.m²,
- 2/..... o pow.m²,
- 3/..... o pow.m²,
- 4/..... o pow.m²,
- 5/..... o pow.m².

wraz z wyposażeniem obejmującym:

- 1/.....,
- 2/.....,
- 3/.....,
- 4/.....,
- 5/.....

2. Najemca/Biorący do używania* przekazał Wynajmującemu/Użyczającemu*:

- 1) klucze od drzwi wejściowych do budynku Świetlicy wiejskiej,
- 2),
- 3)

3. Uwagi dotyczące stanu Świetlicy wiejskiej i jej wyposażenia:

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wynajmujący/Użyczający*

.....

Najemca/Biorący do używania*

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr ... /2024
Burmistrza Książa Wlkp.
z dnia ... 2024 r.

Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Książa Wielkopolskiego.
Z Administratorem skontaktować się można mailowo pod adresem: urzed@ksiaz-wlkp.pl lub telefonicznie pod numerem: 612822001.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować wysyłając e-mail na adres: inspektor@rodo-krp.pl lub telefonicznie: +48 792 304 042.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy, przedstawienia oferty, realizacji obowiązków prawno-podatkowych, obrony przed roszczeniami oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, dalej: RODO) oraz inne akty prawne, w szczególności Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane przez Administratora wyłącznie zaufanym podmiotom, takim jak firmy dostarczające i obsługujące wybrane systemy i rozwiązania informatyczne, dostawcy usług księgowych, pocztowych i kurierskich świadczący usługi na rzecz Administratora. Dane osobowe mogą również podlegać udostępnieniu, w szczególności w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych poza EOG ani udostępniać ich organizacjom międzynarodowym.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do zawarcia umowy. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 RODO.

7. Posiada Pani/Pan prawo do:

- 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
- 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 3) przenoszenia danych osobowych;
- 4) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- 5) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
- 6) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

9. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub ochrony przed roszczeniami i w celu ich dochodzenia.

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią powyższej Klauzuli informacyjnej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)